



Barri a barri

L'Havana-Rocafonda-El Palau



La plaça de l'Havana, el cor del barri

Daniel Ferrer

SECCIÓ ESPECIAL INCLOSA A:



MATARÓ i MARESME

Any XXXVII ■ Del 28 de setembre al 4 d'octubre de 2018 ■ www.totmataro.cat

Grup de comunicació eltot.cat





Barri a barri

L'Havana-Rocafonda-El Palau



La plaça de l'Havana, el cor del barri

Daniel Ferrer



Fitness Factory Club
gimnasiomataro.com

Camí Ral 39 - 41, MATARÓ · T 937 575 900 · **P** PÀRQUING GRATUÏT

[gimnasiomataro](https://www.facebook.com/gimnasiomataro)

APP Fitness Factory

Available on the App Store

Google play



El districte de llevant

L'Havana, el Palau-Escorxador i Rocafonda configuren una de les zones en desenvolupament de la ciutat

Si Mataró tingués una organització territorial que consistís a agrupar barris, és probable que l'Havana, el Palau-Escorxador i Rocafonda acabessin configurant un districte. I es podria dir "districte de llevant". Aquesta zona de la ciutat és àmplia i diversa: començant per la part baixa, més eminentment

residencial, i arribant al barri popular per excel·lència de la ciutat: Rocafonda. Tanmateix, hi ha més similituds de les que els veïns poden identificar.

Infraestructuralment, la zona ha mutat des que té connexió amb l'autopista. Té un polígon industrial i s'està desenvolupant



**El mercat
immobiliari**

Immobiliàriament, la zona és una de les més buscades. Les noves promocions i el parc antic d'habitatges de zones com l'Escorxador són de les més demandades

urbanísticament en eixos com l'Herrera o la ronda Cervantes. El llevant de Mataró vol guanyar pes en el global de la ciutat.

**prova el
Jumping!**

Tarifa Pla Anual

36€
/mes

**Contractant 1 any
2 pagaments
semestrals**

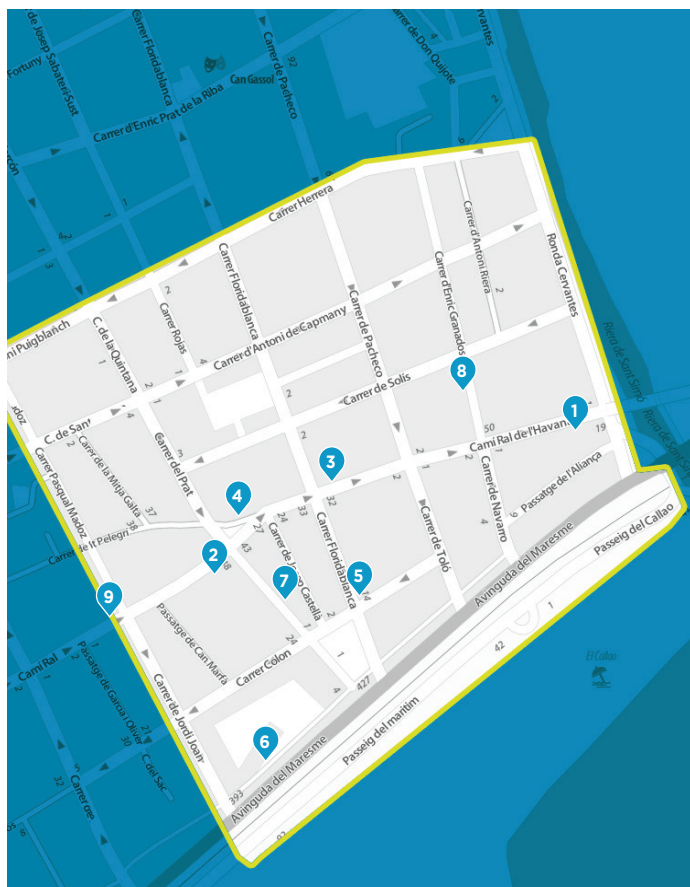
The advertisement features a large yellow diamond shape in the center containing the price and contract details. The background is a collage of fitness-related images: a woman in a red top looking to the side, a man and woman smiling, a woman in a grey top and green pants performing a jump on a trampoline, and a man in a black tank top holding a dumbbell. In the top left corner, there are four small white icons on a dark background: a swimmer, a person jumping, a person running, and a person lifting weights.

Plànol amb les adreces dels comerços

"barri a barri" L'Havana- Rocafonda- El Palau

L'Havana:

- 1 **Fitness Factory**
Camí Ral, 39-41
- 2 **Clínica Dental CS**
Camí Ral, 157
- 3 **Farmàcia de l'Havana**
Camí Ral, 110
- 4 **Bar La Reforma**
Camí Ral, 142
- 5 **Mar Coffee**
Floridablanca, 14
- 6 **Victor Morales Tatting**
Avinguda Maresme, 405



- 7 **Premier Can**
Confraria Sant Elm, 37
- 8 **La Oca - Codi**
Oficines: E. Granados, 19
Botiga: Av. Perú, 77

- 9 **Fundació Didàctica Catalunya**
Camí Ral, 200

 DRA. INGRID CAMPS
DR. DANIEL SÁNCHEZ
CLÍNICA DENTAL
www.clinicadentalcs.com

- ESPECIALISTES EN IMPLANTOLOGIA I ORTODONCIA
- 1a VISITA + DIAGNÒSTIC + RADIOGRAFIES DIGITALS GRATUÏTES
- ORTODONCIA SENSE BRACKETTS 

Atenem mútua Aliança-Mataronina 
Camí Ral, 157 | 08301 Mataró
Tel. 93 790 65 25 | M. 618 218 320

 
farmàcia
Lda.C Yáñez de l'Havana
De dilluns a divendres de 9:00 a 13:30
i de 16:30 a 20:30
Dissabtes de 9:00 a 13:30
Tel. 93 790 43 69
Camí Ral 110 - Mataró

Rocafonda:

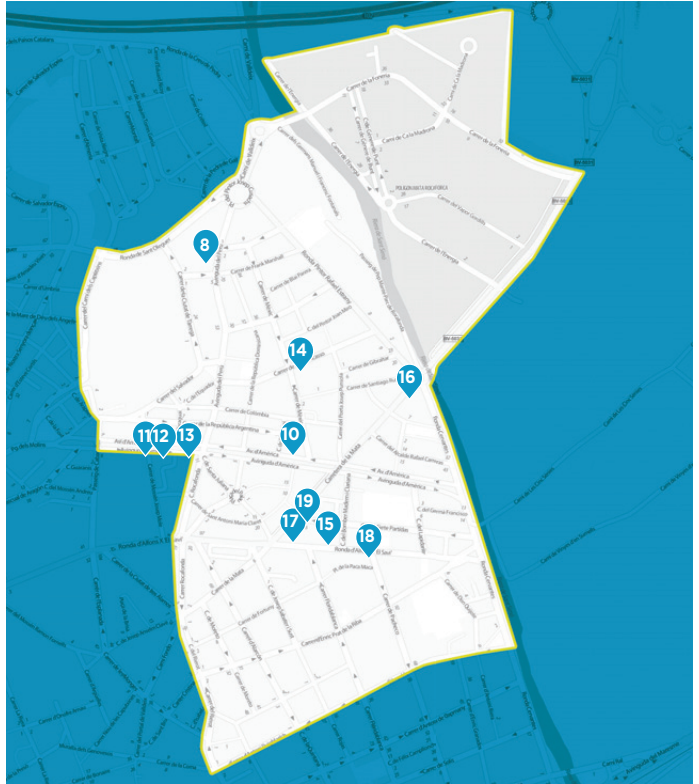
- 10 Pastisseria Avinguda**
Avinguda Amèrica, 47

- 11 Joieria J. Jimenez**
Avinguda Amèrica, 36

- El Raconet de la Llenya**
Avinguda Amèrica, 36

- 13 Xarcuteria Miguel i Begoña**
Avinguda Amèrica, 54-56

- 14 Mateo Lobato Asesores**
Pablo Picasso, 38



El Palau:

- 15 Carnisseria Marta**
Alfons X el Savi, 143 baix

- 16 Calçats Marta**
Carretera de Mata, 70

- 17 Auto In**
Alfons X el Savi, 129

- 18 Insval Asesoria**
Pacheco, 107

- 19 Toldos Hidalgo**
Siete Partidas, 2-4

Cafè-bar

LA REFORMA

4 generacions al teu servei

- Entrepans
- Tapes
- Vermuts
- Esmorzars de forquilla
- Plats combinats
- Carta d'infusions i tes (amb + de 30 referències)

Som diferents,
som de tota
la vida



T. 93 790 32 21 • Camí Ral, 142, Mataró

www.barlareforma.com



La coral, en acció, en un dels seus recitals

Arxiu

Un barri que canta

La Coral La Perla de l'Havana va ressorgir per iniciativa de l'AV del barri i demostra el sentiment de comunitat

■ El barri de l'Havana pot fer gala de ser dels que tenen més inquietud musical. I és que compta, entre les seves entitats pròpies, amb la Coral La Perla de l'Havana, un

grup de cant amateur sorgit de l'AV i que participa en la vida diària de l'associació amb assajos i concerts en les cites més destacades del calendari. I, cantant, fan barri.

BAR

MarCoffee

MATARÓ

**PIZZAS · EMPANADAS
MILANESAS**

C. Floridablanca 14 · Mataró
T 936 387 779 · **BAR MARCOFFEE**

5

Víctor Morales Tattooing

www.vmt.cat

Avd. Maresme 405 · T 93 790 40 29

6



Orígens centenaris

Els orígens de la Coral La Perla de l'Havana es remunten al segle XIX, o sigui que és un dels conjunts amb més història, tot i que interrompuda, clar

PremierCan
www.premiercan.com

- Perruqueria canina
- Consulta veterinària
- Botiga especialitzada
- Servei a domicili

Confraria Sant Elm, 37
T. 93 790 21 49

7

LA OCA CODI

**SABONS · DETERGENTS
PRODUCTES DE NETEJA**

www.codina.es

**PODRÀS TROBAR TOTS ELS PRODUCTES A:
Botiga de proximitat a Mataró a l'Avinguda Perú, 77**

8



Fundació Didàctica Catalunya
Camí Ral 200, 08301 Mataró. 93 790 89 02

9

El repte de contribuir a la formació i la integració dels infants de famílies d'origen migrat a Mataró

La Fundació Didàctica Catalunya vol estendre a tot l'any el seu curs d'estiu d'immersió lingüística per a infants de famílies d'origen migrat

■ Aquest estiu, la Fundació ha viscut la segona edició del seu curs d'immersió lingüística per a nens de primària procedents de famílies d'origen migrat, que ha obtingut el mateix èxit que la primera del 2017. El projecte vol ajudar a evitar el risc d'exclusió social d'aquests estudiants i fer que puguin seguir el ritme escolar amb més expertesa en ambdós idiomes, català i castellà, així com contribuir a la seva capacitat d'integració amb la resta d'alumnes.

Fins ara els cursos s'han impartit durant els mesos d'estiu, i hi han pres part 72 alumnes de les escoles Germanes Bartomeu i el Camí del Míg, escoles amb les quals s'ha establert una bona col·laboració i que han pogut comprovar els bons

resultats obtinguts. El projecte, però, es vol estendre i arribar al màxim de centres educatius.

Un projecte que necessita ajuda per ampliar-se

Ara la Fundació vol ampliar els cursos d'estiu a tot l'any lectiu per aconseguir que el nivell lingüístic d'aquests alumnes s'equipari al de la resta en el menor temps possible, cosa que els permetria seguir les activitats escolars aprofitant-les al 100% i ampliar alhora la capacitat d'acollida d'un major nombre d'estudiants. "Els resultats que estem veient és que els alumnes del curs d'estiu d'immersió lingüística aconseguen en 2 anys el nivell autòcton tant de català

com de castellà", explica Raquel Torres, directora de la Fundació Didàctica Catalunya.

Però per aconseguir dur a terme d'una forma continuada els cursos anuals, animen tant empreses com la ciutadania a fer aportacions que els permetin implantar aquest taller com una activitat pròpia que es faci amb continuïtat mentre hi hagi infants a Mataró que ho necessitin i les escoles ho considerin convenient.

La diversitat dels habitants de Mataró

A Mataró, actualment, hi conviuen ciutadans provinents de 102 nacionalitats diferents que parlen més de 20 llengües. Més del 65% de les famílies novinyudes han arribat del Marroc, la Xina, el Senegal i Gàmbia, i el 80% d'aquests col·lectius es concentren als barris de Cerdanyola, Rocafonda, Eixample i Palau-Escorxador. La taxa d'immigració és molt important comparada amb altres localitats catalanes, i aquestes persones, en gran part, estan dins el segment d'edat comprès entre els 20 i els 40 anys.

4 anys de dedicació

La Fundació Didàctica Catalunya, però, té altres activitats. Es tracta d'un projecte endegat per un grup de professionals de l'ensenyament, la psicologia i la gestió empresarial, amb l'objectiu de contribuir al desenvolupament, amb igualtat d'oportunitats, del màxim nombre d'infants i joves del nostre país que presentin disfuncions de comportament o mancances lectives individuals. El seu primer centre operatiu està situat a Mataró, i durant els seus gairebé 4 anys d'existència ha estat el bressol de la fundació i ha permès consolidar el projecte.



Maria Majó és una activista incombustible, presidenta de l'Associació de Veïns de Rocafonda

Daniel Ferrer

"Hem d'anar a l'arrel del problema, perquè criticar els desafavorits no soluciona res"

La presidenta de l'AV Rocafonda, Maria Majó, reivindica el barri i la feina que es fa per la convivència

■ Rocafonda té una de les associacions de veïns més antigues de Mataró. En els 40 anys que té l'associació, el barri ha canviat fins al punt de ser el que coneixem avui: un barri on conviuen multitud de cultures diverses.

Rocafonda és un barri que va sorgir en gran mesura fruit de la bombolla immobiliària. Molts dels

PASTISSERIA
Confiteria * Xocolateria

Cwinguda

DES DE 1976
Per Alejandro M.L.

T. 93 796 08 99

Av. América, 47 · MATARÓ

www.pastisseriaaavinguda.com

MEJOR
Pasta de Té
Artesana
de España
2018

10

Rostisseria
Braseria
Cuina casolana

Av. América, 36
Mataró

T 93 796 15 22

12

J. Jiménez
Joyería · relojería

T 937 961 291
Av. d'Amèrica nº 36, Mataró
jjimenez@joyeriamataro.com

11



La plaça Joan XXIII de Rocafonda, renovada l'últim any

Cedida

Mataró, una sola ciutat

Hi hauria d'haver una dinamització entre els barris de la ciutat que ens relacionés més i d'aquesta manera la cohesió cultural seria més efectiva"

edificis no tenen ascensor i amb els anys han anat degradant-se i perdent valor. Els mataronins que hi vivien van acabar traslladant-se a altres barris buscant una millora en les seves condicions de vida, i amb el temps aquells pisos buits van ser adquirits per immigrants.

La població de Rocafonda està composta, sobretot, per gent gran i nouvinguts joves. Des de l'Ajuntament es va posar en marxa un Pla Integral el 2001 que no va donar els resultats que els veïns esperaven. De moment, els problemes col·lectius que els veïns creuen que han de solucionar-se aviat són les zones verdes i l'accessibilitat als edificis mitjançant ascensors.

Sentiment de ciutat

Maria Majó Clavell, presidenta de l'Associació de Veïns, recorda que "Mataró és una sola ciutat, però la gent es queda al seu barri, no es mou per la ciutat. Hi hauria d'haver una dinamització que ens relacionés més i d'aquesta manera la cohesió cultural seria més efectiva."

Al estiu va haver-hi un conflicte entre alguns veïns i nens que jugaven al parc fins a altes hores de la matinada. Majó explica que els

nens estaven allà perquè no tenen altres llocs on estar i els pares no poden permetre's pagar un casal. "Hem d'anar a l'arrel del problema i mirar de solucionar-lo. Criticar els desfavorits no soluciona res."

La feina de l'AV

D'altra banda, l'AV ofereix una gran varietat d'activitats, però hi destaquen els projectes "Dones de barri" i la "Vocalia de dones", que ofereix activitats de lectura, escriptura, xerrades i sortides per fomentar l'amistat entre veïnes.

"Moltes immigrants no tenen assumit que aquí les dones també poden treballar i es limiten a quedar-se a casa. L'objectiu d'aquestes trobades setmanals és obrir un camp de noves possibilitats per a elles", explica Majó.

"Aquest barri és tan bo com qualsevol altre i seguim treballant perquè segueixi millorant. Està ubicat en una zona privilegiada: tenim a prop el mar i la muntanya i estem a dues passes del centre. Els veïns de Rocafonda, a més a més, comptem amb l'afegit de la diversitat cultural", conclou Majó.

M i B

Xarcuteries Miquel i Begoña

MATARÓ:

- Avda. Amèrica, 54-56
T. 937 905 537
- Rda. Francesc Macià, 54.
T. 937 999 003
- Camí Ral, 123
T 930 019 065

PREMIÀ:

- Enric Granados, 63
T 937 522 408

Xarcuteria Holanda

MATARÓ:

- C. Rosselló, 10
T. 937 983 827

ESPECIALITAT EN CARN DE CAVALL



Ocupació il·legal i desnonaments exprés

Mateo Lobato, gerent de la principal assessoria del barri, desgrana els principals detalls de la Llei 5/2018

Actualment, un dels problemes sobrevinguts a la nostra ciutat és l'ocupació il·legal d'immobles. És sens dubte una situació que ha provocat temors entre els propietaris de pisos i cases, atesa la

proliferació de màfies que s'han establert per tot Mataró i que es dediquen a obrir la porta de manera il·legal i a vendre la clau d'aquestes finques. A causa d'aquesta problemàtica, es va promoure i ha entrat

en vigor la Llei 5/2018, més coneguda com la llei de desnonament exprés, que té com a objectiu poder accelerar el procés de desnonament dels okupes, escurçar els terminis i que sigui més efectiva



MJ Mateo Lobato

93 796 34 02 / 93 790 70 25
asesoria@mateolobato.com

OFICINA: C/ Pablo Picasso, 38 bajo de Mataró

- Corredor de Seguros.
- Asesoría de Empresas.
- Gestiones Inmobiliarias.
- Agencia Financiera.

la via civil, sense haver de recórrer a la via penal, encara que aquesta nova normativa no és per a tothom, sinó que està restringida a particulars, entitats sense ànim de lucre i les administracions públiques.

Els terminis

La gran novetat són els terminis, ja que si en la demanda se sol·licita l'entrega de la possessió de manera immediata, el jutjat ha de dictar decret als ocupants de la finca perquè en un termini màxim de cinc dies presentin el justificant de la possessió, és a dir, contracte d'arrendament o escriptura de propietat; si no es presenta aquesta documentació es dicta una interlocutòria en què s'ordena l'entrega immediata de la finca, sense possibilitat de recórrer. Per tant, a partir d'ara les resolucions judicials contra les ocupacions d'habitatges haurien de resoldre's en un màxim de vint dies després de la demanda.

El procés és el següent:

- S'ha de posar la demanda al jutjat i el demandant ha d'acreditar la propietat de la finca.
- El jutjat envia el decret als ocupants perquè en un termini de 5 dies presentin documentació que acrediti la possessió de la finca.
- Si no presenten documentació, el jutjat procedeix a dictar interlocutòria d'entrega de la finca de manera immediata.

Encara no s'ha pogut veure en acció aquesta normativa; per tant, no es pot parlar de com serà aquesta aplicació, però segur que donarà aire als procediments de desnonament, sobretot als particulars, encara que són molts els juristes que posen en dubte que el sistema judicial actual pugui fer front a uns terminis tan curts d'aquest procés. Així doncs, haurem d'esperar uns mesos per esbrinar com ha anat l'aplicació d'aquesta nova normativa que afecta les ocupacions il·legals d'immobles.



Mateo Lobato

L'Asesoria Mateo Lobato és una empresa dedicada al sector immobiliari que treballa principalment a la zona de Mataró i Maresme. Amb serveis diversos dins el mercat immobiliari, treballen amb pisos, locals comercials, lloguer i compravenda, torres i cases, així com en assessoria fiscal, laboral, d'empreses i d'altres



Ático Dúplex en Via Europa!

Piso de unos 70m2 de + 55m2 de terraza (con cocina), comedor de unos 23m2, 2 habitaciones y estudio, baño completo, cocina independiente, galería, balcón, gres, aluminios, ascensor, calefacción, trastero, finca del 2001.

Para entrar a vivir: Ref. 2283. 308.000€



Les obres de desenvolupament de l'Eix Herrera

Daniel Ferrer

L'any de l'Eix Herrera empantanegat

El desenvolupament del sector, amb una important afectació viària, durarà fins a finals del 2018

■ Les persones recorden els anys, normalment, per les notícies que els toquen més de prop. L'any que va néixer algú estimat, el d'inici d'una relació o la darrera gran victòria

del nostre equip. Però també els recorden per les coses que els afecten, i és probable que al Palau s'associï aquest 2018 a les obres de l'Eix Herrera, que han canviat

MARTA
CARNISSERIA & XARCUTERIA
Menjars Cuïnats

SERVEI A DOMICILI

Rda. Alfons X el Savi, 143 baix
T. 93 013 39 48 · Mataró

15

LIQUIDACIÓ d'ESTIU
per jubilació
CALÇATS
marta
Carretera de Mata, 70 · Mataró · T 937 904 429

Calçat especial per a adults

16

- Porsche Cayenne Diesel del 2010
150.000 Kilòmetres: **29.900€**
- Peugeot 207 1.4 Gasolina del 2008
94.000 Kilòmetres: **4.750€**
- Renault Clio 1.2 Gasolina del 2010
120.000 Kilòmetres: **4.500€**
- Smart ForTwo 52 Gasolina del 2009
67.000 Kilòmetres: **4.500€**
- Audi A3 1.9 TDi Diesel del 2003
240.000 Kilòmetres: **2.750€**



Auto In. Mataró

COMPRA VENDA DE COTXES
VEHICLES MULTIMARCA

Rda. Alfons X el Savi, 129
Mataró
Tel. 931 290 908
M. 665 592 015
autoinmataro@gmail.com
www.autoinmataro.com

17

i



Falta el Coromines

Quan acabi el desenvolupament del sector encara quedarà l'edificació d'una zona de promoció privada i habilitar la futura escola del Joan Coromines al seu solar.

per complet el funcionament viari d'aquest carrer i de tot el barri. Les obres de desenvolupament del sector tenen empantanegat pràcticament tot el barri i encara s'allargaran la resta d'any 2018 que ens queda. Unes obres que han minvat itineraris, han fet baixar el nombre d'aparcaments i han esgotat la paciència de no pocs veïns.

Els Capgrossos es proposen que aquest divendres siguin "Santes a l'Escorxador"



Una de les entitats que té seu al barri del Palau són els Capgrossos de Mataró. Cada dimarts i divendres la "població" del barri s'amplia amb els castellers que assisteixen als assajos. Els blaus es troben ara ultimant la preparació del Concurs de Tarragona.

Com a novetat d'aquest divendres, dia 28, els blaus han convocat un assaig especial que porta per nom "Són Santes a l'Escorxador", i és que al final de les proves castelleres hi haurà Juliana -de la bona!- i xindria per a tothom i música de festa major.

INSVAL
ASESORÍA DE EMPRESAS
 FISCAL-LABORAL-MERCANTIL-CONTABLE

*C/ Pacheco, 107 esq.
 Ronda Alfonso X, Mataró*

*Tel. 93 755 61 53
 gestion@insvalasesor.es*

*οίησιοΗ: de Lunes a Viernes
 de 9 a 14 hs.*

api Col·legi i associació d'agents immobiliària

18

HIDALGO
 Desde 1978

Fabricació i instal·lació pròpia.

- Tendals, capotes
- Tendals elèctrics i manuals
- Especialistes en automatismes
- Cortines i estors d'interior
- Claus i comandaments de garatges
- Fem tot tipus de claus



Casa fundada el 1978

Disseny: Capgrós

C/ Siete Partidas, 2-4 (Cant. Ctra. de Mata) MATARÓ - Tel. 93 796 38 05 - www.toldoshidalgo.com

19



Barri a barri

L'Havana-Rocafonda-El Palau



Grup de comunicació **eltot.cat**



tot MATARÓ.CAT

 portalmataró.com

FOSBUXY
LA REVISTA DE TOT L'ALTRE ESPORT

TOTESPORT.CAT
XARXA DE WEBS ESPORTIVES DE CATALUNYA